

BIÊN BẢN KIỂM TRA
AN TOÀN VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Căn cứ đơn đề nghị hướng dẫn kiểm tra, thẩm định về PCCC và CNCH đối với cơ sở: Karaoke The Kind; địa chỉ: Thôn Đồng Đình, xã Bình Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang của Ông Phạm Văn Dũng ngày 24/5/2025.

Hồi 14 giờ 00 ngày 28 tháng 05 năm 2025, tại Karaoke The Kind; địa chỉ: Thôn Đồng Đình, xã Bình Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Chúng tôi gồm:

Đại diện Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Bắc Giang

- Ông: Giáp Huy Sơn Cấp bậc: Trung tá Chức vụ: Phó Đội trưởng
- Ông: Nguyễn Công Cẩn Cấp bậc: Thượng úy Chức vụ: Cán bộ

Đại diện Karaoke The Kind

- Ông: Phạm Văn Dũng Chức vụ: Chủ cơ sở

Tình hình và kết quả kiểm tra như sau:

Báo cáo của cơ sở:

Cơ sở có giấy đăng ký kinh doanh số 20H8017637 ngày 23/4/2025 gồm 01 tầng có diện tích một sàn khoảng 348m², có chiều cao 3,9m: để kinh doanh dịch vụ karaoke ; Chất liệu xây dựng ngôi nhà là những chất khó cháy và không cháy như: Gạch chịu lực, xi măng và hỗn hợp bê tông cốt thép.... Cơ sở bao gồm : 05 phòng kinh doanh dịch vụ karaoke (có diện tích lần lượt : phòng 1 : 24,3 m² ; Phòng 2: 45,7 m² ; Phòng 3: 25 m² ; Phòng 4: 28,2 m² ; Phòng 5: 26 m²) và 01 phòng nhân viên, 01 phòng kho và các hạng mục phụ trợ. Quá trình thi công xây dựng cơ sở luôn chấp hành các quy định của pháp luật về PCCC và CNCH, thực hiện và duy trì các điều kiện an toàn về PCCC và CNCH.

II. KIỂM TRA THỰC TẾ

1. Kiểm tra việc thực hiện trách nhiệm PCCC và CNCH của người đứng đầu cơ sở:

1.1. Đã thành lập đội phòng cháy và chữa cháy theo quy định của pháp luật khoản 1, Điều 31, Nghị định 136/2020/ NĐ- CP, gồm 05 đội viên.

1.2. Đã ban hành theo thẩm quyền các nội quy, quy định và biện pháp về PCCC và CNCH đối với cơ sở theo quy định.

1.3. Công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành quy định về phòng cháy và chữa cháy theo Khoản 3, điều 16, Nghị định 136/2020/ NĐ- CP, tổ chức thực hiện các yêu cầu về PCCC & CNCH được cơ quan có thẩm quyền yêu cầu bằng văn bản theo Khoản 3, Điều 5, Luật PCCC: Chủ cơ sở đã thường xuyên kiểm tra, giám sát các quy định về PCCC.

1.4. Đã phổ biến, nội quy, quy định, đơn đốc nhắc nhở về PCCC cho nhân viên trong phạm vi quản lý của mình theo điểm a, khoản 3, Điều 5 Luật PCCC.

1.5. Công tác xây dựng và thực tập phương án chữa cháy, phương án CNCH.

Đã xây dựng phương án chữa cháy cơ sở theo mẫu PC17 ban hành kèm theo Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 và được cơ quan Cảnh sát PCCC&CNCH phê duyệt ngày 27/5/2025.

1.6. Đã kiểm tra phương tiện PCCC và CNCH theo quy định.

2. Kiểm tra Hồ sơ quản lý, theo dõi hoạt động PCCC và CNCH

- Thành phần hồ sơ đã bảo đảm đủ thành phần theo quy định tại Khoản 1 Điều 1 Thông tư số 32/2024/TT-BCA ngày 10/7/2024.

3. Kiểm tra thực tế:

3.1. Giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy

- Giao thông: Cơ sở nằm tiếp giáp đường nội bộ khu dân cư mới Đồng Đình có chiều rộng >3,5m, chiều cao không hạn chế, thuận lợi giao thông đi lại, đảm bảo cho xe chữa cháy hoạt động tiếp cận và triển khai chữa cháy, cứu nạn cứu hộ khi có sự cố xảy ra.

- Nguồn nước:

+ Bể nước chữa cháy 96m³;

+ Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà Khu dân cư Đồng Đình.

3.2. Khoảng cách PCCC

- Khoảng cách PCCC bên ngoài công trình đảm bảo theo quy định

3.3. Bố trí công năng sử dụng

Cơ sở gồm 01 tầng có diện tích một sàn khoảng 348m², có chiều cao 3,9m : để kinh doanh dịch vụ karaoke ; Cơ sở bao gồm : 05 phòng kinh doanh dịch vụ karaoke (có diện tích lần lượt : phòng 1 : 24,3 m² ; Phòng 2: 45,7 m² ; Phòng 3: 25 m² ; Phòng 4: 28,2 m² ; Phòng 5: 26 m²) và 01 phòng nhân viên, 01 phòng kho và các hạng mục phụ trợ.

3.4. Lối và đường thoát nạn

- Khoảng cách thoát nạn từ điểm xa nhất đến cửa thoát nạn; chiều rộng đường, lối ra thoát nạn đảm bảo. Tại thời điểm tra lối và đường thoát nạn thông thoáng.

- Đối với lối thoát nạn gian phòng: cửa thoát nạn tại các phòng hát có 01 cửa kích thước (0,9m x 1,9m), mở hướng theo chiều thoát nạn

- Lối thoát nạn ra ngoài công trình: Gồm 02 lối, các cửa có kích thước lần lượt 0,9 m x 1,9m và kích thước 2.61m x 2.61m, mở hướng theo chiều thoát nạn, khoảng cách giữa 02 lối thoát nạn là 13,4m.

- Các thiết bị chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn trên đường, thoát nạn, cửa thoát nạn đảm bảo, không bị che khuất và hoạt động bình thường.

3.5. Ngăn cháy lan

- Việc bố trí hàng hóa, vật dụng, bảo đảm khoảng cách PCCC đến các nguồn lửa, nguồn nhiệt, thiết bị điện có khả năng sinh lửa, sinh nhiệt, vật liệu trang trí đảm bảo theo quy định.

- Vật liệu cách âm trong các phòng kinh doanh dịch vụ Karaoke được làm bằng vật liệu chống cháy (kết quả thử nghiệm số 1574/VLXD-VLHC ngày 04/5/2023; 987/VLXD-VLHC ngày 27/3/2023; 1572/VLXD-TTKĐ ngày 09/5/2023 do Trung tâm vật liệu Hữu cơ và hóa phẩm xây dựng thuộc viện vật liệu xây dựng – Bộ xây dựng tiến hành đo)

3.6. Hệ thống, phương tiện PCCC và các hệ thống kỹ thuật khác

a, Trang bị hệ thống báo cháy tự động gồm 01 tủ trung tâm báo cháy, 07 tổ hợp chuông, đèn, nút ấn báo cháy, sử dụng 15 loại đầu báo cháy khói, tủ trung tâm báo cháy được đặt tại khu vực thường xuyên có người trực 24/24h bảo đảm theo quy định. Tại thời điểm kiểm tra tủ trung tâm, đầu báo cháy, chuông, đèn, nút ấn báo cháy hoạt động bình thường, hệ thống liên động với hệ thống âm thanh tại phòng hát, đảm bảo khi hệ thống báo cháy hoạt động thì hệ thống âm thanh trong phòng hát ngừng hoạt động.

b, Hệ thống chữa cháy bằng nước:

- Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà: Trang bị 02 họng nước chữa cháy trong nhà D50 được trang bị lăng, vòi chữa cháy đầy đủ, các van khóa đóng mở bình thường. 02 họng tiếp nước chữa cháy D65.

- Trụ nước chữa cháy ngoài nhà: Sử dụng hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà khu dân cư mới Đồng Đình.

- Nguồn nước phục vụ chữa cháy, máy bơm chữa cháy:

+ Bể nước ngầm phục vụ công tác chữa cháy trữ lượng 96m³ được dự trữ đầy nước.

- Trạm bơm:

+ Trạm bơm xây dựng riêng biệt, tại trạm bơm lắp đặt 02 máy bơm chữa cháy (03 động cơ điện hãng Parolli công suất 10HP/7.5KW, lưu lượng 9-42 m³/h, áp suất 57.7-40.3m.c.n) và 01 tủ điện điều khiển hệ thống 02 máy bơm chữa cháy.

+ Nguồn điện cấp cho máy bơm: Nguồn điện ưu tiên và độc lập với hệ thống điện kinh doanh, cấp điện cấp cho máy bơm, đi độc lập với cấp điện khác.

+ Vận hành kiểm tra thử nghiệm hệ thống hoạt động bình thường.

+ Trạng thái đóng mở của các van trên hệ thống: Các van đều thể hiện trạng thái đóng mở có thể kiểm tra nhìn thấy bằng mắt thường.

c, Hệ thống, phương tiện chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn

Các đèn chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn được lắp đặt trên các đường thoát nạn và tại các cửa thoát nạn theo đúng thiết kế. Tại thời điểm kiểm tra, các đèn hoạt động bình thường.

d, Phương tiện chữa cháy ban đầu, Bộ dụng cụ phá dỡ thông thường

- Bố trí các bình chữa cháy tại chỗ: Tại các khu vực của cơ sở được trang bị phương tiện chữa cháy gồm:

+ 04 bình loại 4kg chất chữa cháy bằng bột;

+ 04 bình khí CO₂ loại 3kg chất chữa cháy tại hộp đựng bình chữa cháy.

- Phương tiện CNCH: Cơ sở trang bị 01 bộ dụng cụ phá dỡ (gồm: kim cộng lực, búa tạ, xà beng, rìu bố trí tại khu vực lễ tân); 50 chiếc mặt nạ phòng độc.

Tại thời điểm kiểm tra các phương tiện chữa cháy trang bị có thông số kỹ thuật đảm bảo theo quy định.

e, Nội quy, sơ đồ chỉ dẫn, biển cấm, biển báo, biển chỉ dẫn về PCCC và CNCH
 Niêm yết các nội quy PCCC và CNCH, tiêu lệnh chữa cháy, biển báo, biển cấm, biển chỉ dẫn rõ chữ và ký hiệu chỉ dẫn. Nội dung, quy cách của nội quy, biển báo, biển cấm phù hợp với tính chất hoạt động của cơ sở.

f, Hệ thống điện

- An toàn sử dụng điện: Duy trì việc đặt dây dẫn, thiết bị tiêu thụ điện tại các khu vực, trong khu vực có môi trường nguy hiểm cháy, nổ bảo đảm theo quy định.

- Điện cấp cho PCCC: Duy trì nguồn điện cấp cho các hệ thống PCCC được duy trì theo thiết kế được phê duyệt.

g. Lắp đặt biển quảng cáo

- Lắp đặt biển quảng cáo: lắp đặt riêng biệt, không ảnh hưởng, che chắn kín cả công trình, không che lấp lối thoát nạn.

- Hệ thống điện chiếu sáng cho biển quảng cáo là nguồn điện riêng và có cầu dao, aptomat bảo vệ. Không để hàng hoá, vật liệu dễ cháy bên dưới hoặc gần với vị trí đặt biển quảng cáo.

3.7. Hoạt động của lực lượng PCCC cơ sở

- Có thành lập, trang bị phương tiện PCCC và CNCH của đội PCCC cơ sở/chuyên ngành trực tại cơ sở; việc thành lập và tổ chức hoạt động của tổ PCCC tại các hạng mục đối với các cơ sở thuộc diện phải thành lập tổ PCCC. *(Trang bị phương tiện PCCC và CNCH cho lực lượng PCCC cơ sở đảm bảo theo quy định tại Phụ lục II Thông tư số 150/2020/TT-BCA ngày 31/12/2020 của Bộ Công an)*

- Duy trì việc phân công lực lượng, phương tiện PCCC và CNCH của đội PCCC cơ sở trực (trong và ngoài giờ làm việc).

- Kiểm tra kiến thức, thực tập 01 tình huống cháy giả định theo phương án đã được phê duyệt. Kết quả có nắm rõ quy trình xử lý sự cố cháy, nổ; biết sử dụng thành thạo các phương tiện chữa cháy được trang bị tại cơ sở.

3.8. Việc quản lý, sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt, hoá chất

Tại thời điểm kiểm tra, không phát hiện việc xuất hiện nguồn lửa, nguồn nhiệt, hoá chất gây mất an toàn PCCC tại cơ sở.

III. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ

Tại thời điểm kiểm tra cơ sở: Karaoke The Kind đã đảm bảo các điều kiện về PCCC và CNCH để đi vào hoạt động.

IV. KIẾN NGHỊ, HƯỚNG DẪN

Để đảm bảo an toàn PCCC và CNCH tại Karaoke The Kind; Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH hướng dẫn người đứng đầu cơ sở một số nội dung sau:

1. Tiếp tục duy trì bảo đảm các điều kiện an toàn về PCCC đối với tại Karaoke The Kind theo quy định khoản 1 Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ; Thông tư số 32/2024/TT-BCA ngày 10/7/2025 của Bộ Công an.

2. Tuyên truyền, nhắc nhở nhân viên bán hàng và khách hàng thực hiện nghiêm nội quy, quy định về an toàn PCCC; Quản lý chặt nguồn nhiệt nguồn lửa; thiết bị sinh nhiệt, sinh lửa không để cháy nổ xảy ra.

(thực hiện thường xuyên)

Biên bản lập xong hồi 16 giờ 30 phút, cùng ngày gồm 05 trang được lập thành 02 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận đúng và ký tên dưới đây./.

ĐẠI DIỆN CƠ SỞ



Phạm Văn Dũng

**ĐẠI DIỆN
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH**



Trung tá Giáp Huy Sơn